COMUNA BUCOVAT

JUDETUL DOLJ

Nr. 4432/16.06.2026

Aprob.

PRIMAR

TUTA MARIUS CRISTIAN

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Modernizare Punct Sanitar din sat Leamna de Sus, comuna Bucovat, judetul Dolj".

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Bucovat prin primar Tuta Marius Cristian

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Principalul beneficiar direct al investifiei ce urmeaza a fi realizata este titularul investifiei, Comuna Bucovat, autoritate publica locala, cu cod fiscal distinct reprezentata prin primar Tuta Marius Cristian.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Comuna Bucovat, judetul Dolj

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Comuna Bucovat, judetul Dolj

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Zona in care se intentioneaza realizarea investitiei se afla pe teritoriul administrativ al Comunei Bucovat in localitatile Bucovat, sat Leamna de Sus, numarul 135, judetul Dolj, numar cadastral 34319, NC 34319.

Zona nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice sau a retelelor ecologice si nu este instituit nici un fel de regim special asupra lui. Terenul pe care se afla dispensarul nu este imprejmuit.
Caracteristici tehnice si parametrii specifici:

a) Categoria si clasa de importanta : C; III
b) Cod in lista monumentelor istorice :- nu este cazul
c) An construire : 1980
d) Suprafata construita existenta = 82 mp
e) Suprafata construita desfasurata = 82 mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Zona in care se intentioneaza realizarea investitiei se afla pe teritoriul administrativ al Comunei Bucovat in localitatile Bucovat, sat Leamna de Sus, numarul 135, judetul Dolj, numar cadastral 34319, NC 34319.

Amplasamentul se gaseste in zona de locuinte, inafara zonei de protectie a monumentelor istorice, teren cu constructii, in suprafata de 570 mp Pe teren se afla mai multe cladiri:

-Corp C1 0 cu nr. topografic 34319-C1 in suprafata de 82 mp, nivel Parter

-Corp C2- cu nr. topografic 34319-C2 in suprafata de 4 mp, nivel Parter

Dispensarul este functional, dar anumite portiuni se afla intr-un stadiu avansat de degradare.

Starea fatadelor si a finisajelor interioare si exterioare este nesatisfacatoare, necesitand urgent lucrari de reabilitare/modernizare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasarea dispensarului fata de orientarea punctelor cardianale:

Nord - drum comunal DC 504

Vest - dispensar veterinar

Sud - Izlazul comunal

Est - proprietate privata Cristea Marin nr. cad. 320141

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Comuna Bucovăț, situată în partea central-vestică a județului Dolj, în apropierea municipiului Craiova, se încadrează într-o zonă caracterizată în principal printr-un relief de câmpie, specific Piemontului Getic și zonelor de contact cu Câmpia Olteniei.

Relieful comunei este, în general, ușor ondulat, cu diferențe de nivel reduse și pante moderate, ceea ce favorizează dezvoltarea localităților, a infrastructurii rutiere și a activităților agricole. În zona localității Leamna de Sus, terenurile prezintă caracteristici specifice reliefului colinar și piemontan din vecinătatea Craiovei, cu văi și interfluvii de dimensiuni reduse.

Altitudinile sunt relativ moderate, iar formele de relief nu prezintă obstacole naturale majore pentru realizarea și exploatarea construcțiilor. Din punct de vedere al utilizării terenurilor, condițiile de relief sunt favorabile atât așezărilor umane, cât și activităților agricole.

Pentru investiția „Modernizare Punct Sanitar din sat Leamna de Sus, comuna Bucovăț, județul Dolj", caracteristicile reliefului nu constituie, în principiu, un factor restrictiv, intervenția urmând să se realizeze asupra unei construcții existente și a terenului aferent.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Constructia dispune de urmatoarele utilitati:

- Alimentare cu energie electrica:
- Alimentare cu apa:

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Cladirea are o structura de caramida portanta cu fundatii continue, deschideri mici (3.70m) si regim de inaltime Parter cu acoperis de tip sarpanta de lemn.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Comuna Bucovat are intocmit PUG-ul in care este cuprins si dispensarul uman.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Constructia analizata in prezenta documentatie nu se afla in zona de protectie a monumentelor. Constructia nu este inclusa in L.M.I., zone naturale protejate sau in zonele de protectie ale acestora.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Dispensarul uman are functiunea de servicii pentru sanatatea populatiei.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Caracteristici tehnice si parametrii specifici:

a) Categoria si clasa de importanta : C; III

b) Cod in lista monumentelor istorice :- nu este cazul

c) An construire: 1980

d) Suprafata construita existenta = 82 mp

e) Suprafata construita desfasurata = 82 mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, finisare si dotare existent trebuie completat pentru a fi in conformitate cu cerintele functionale stabilite pentru reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Deserveste ca dispensar uman populatia Comunei Bucovat (sat Sarbatoarea, Leamna de Sus, Leamna de Jos, Bucovat, Cirligei, Palilula) cu un numar de aproximativ 4264 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de functionare a obiectivului de investiții este in conformitate cu programul de functionare a dispensarelor umane.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Prin prezenta investitie se urmareste **Modernizare Punct Sanitar din sat Leamna de Sus, comuna Bucovat, judetul Dolj, respectiv:**

CORP DISPENSAR UMAN PARTER, AN CONSTRUCTIE 1980

- Refacere fatada corp DISPENSAR, nivel Parter, cu termosistem, tencuiala decorativa si schimbarea tamplariei exeterioare cu tamplarie PVC eficienta energetic cu geam tripan
- Se pastreaza compartimentarea principala actuala
- Refacerea sistemului de jgheaburi, burlane si streasina infundata;
- Reafacerea bailor, toaleta speciala pentru persoane cu handicap si obiecte sanitare noi;
- Refacere racord apa, camin nou si apometru
- Glafuri exterioare si interioare la ferestre
- Refacere si reparare finisaje interioare, respectiv:
  - Mozaic/gresie la pardoseli hol
  - Pardoseala linoleum medicinal tip tarket in cabinete
  - Tavane suspendate gips carton
  - Schimbarea tamplariei interioare vechi de lemn cu tamplarie PVC
  - Lambriuri hpl

- Tencuieli si zugraveli interioare
- Pompa de caldura, calorifere si instalatie noua;
- Desfacerea sobelor vechi si a hornurilor de la nivelul podului in sus pentru a nu mai perfora invelitoarea;
- Revizuirea instalatiei electrice, realizare impamantare;
- Reabilitare copertina acces principal;
- Copertina acces secundar;
- Dotari PSI

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

AMENAJAREA INCINTEI DISPENSARULUI UMAN

- Refacerea imprejmuirii cu panouri de plasa bordurata cu piatra la interior in sistem de gabioane catre strada (1.7/1,5m) cu fundatii izolate si porti de acces;
- Amenajarea curtii
- Refacerea trotuarelor de garda;
- Corpuri de iluminat exterioare
- Rampa exterioara pentru persoane cu dizabilitati locomotorii

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Realizarea investiției „Modernizare Punct Sanitar din sat Leamna de Sus, comuna Bucovăț, județul Dolj" este necesară în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților medicale și pentru creșterea accesului populației din localitate la servicii de asistență medicală de bază, în condiții de siguranță, igienă și confort.

Punctul sanitar deservește populația din satul Leamna de Sus și reprezintă un obiectiv important pentru comunitatea locală, în special pentru persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și familiile care, în lipsa unui spațiu medical corespunzător în proximitate, sunt nevoite să se deplaseze către alte localități pentru accesarea unor servicii medicale.

Necesitatea intervenției este determinată de starea și nivelul actual de dotare al spațiului, care nu mai corespund în totalitate cerințelor actuale privind desfășurarea activităților medicale. Modernizarea imobilului este necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de funcționare, asigurarea unui climat corespunzător pentru pacienți și personalul medical, precum și pentru respectarea cerințelor de igienă, sănătate și securitate aplicabile spațiilor destinate activităților medicale.

Prin lucrările propuse se urmărește aducerea spațiului la un nivel corespunzător de funcționalitate și confort, prin intervenții asupra elementelor constructive și instalațiilor, după caz, precum și prin realizarea lucrărilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare și a eficienței utilizării spațiului.

Necesitatea investiției

Investiția este necesară din următoarele considerente:

- asigurarea unor condiții adecvate pentru acordarea serviciilor medicale populației din satul Leamna de Sus;

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și siguranță pentru pacienți și personalul medical;
- creșterea gradului de funcționalitate și confort al spațiului medical;
- remedierea și modernizarea elementelor constructive și a instalațiilor care prezintă un grad de uzură sau nu mai corespund cerințelor actuale;
- facilitarea accesului populației la servicii medicale de bază în apropierea domiciliului;
- reducerea necesității deplasării locuitorilor către alte localități pentru servicii medicale de bază;
- crearea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților medicale și pentru primirea pacienților;
- creșterea calității serviciilor publice oferite comunității locale.

Oportunitatea investiției

Oportunitatea realizării investiției rezultă din necesitatea menținerii și dezvoltării infrastructurii medicale existente la nivelul comunei Bucovăț și din importanța asigurării unor servicii publice de sănătate accesibile populației locale.

Modernizarea punctului sanitar din satul Leamna de Sus reprezintă o intervenție asupra unei infrastructuri existente, cu impact direct asupra comunității locale. Prin valorificarea și modernizarea spațiului existent se poate asigura o utilizare mai eficientă a patrimoniului public și se poate evita degradarea în continuare a construcției și apariția unor costuri suplimentare generate de intervenții ulterioare.

Investiția contribuie, de asemenea, la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor comunei Bucovăț, prin crearea unui cadru adecvat pentru furnizarea serviciilor medicale de proximitate. Accesul facil la servicii medicale constituie un element important pentru dezvoltarea durabilă a comunității și pentru creșterea calității vieții populației.

Din punct de vedere social, investiția prezintă o importanță deosebită pentru persoanele vulnerabile și pentru locuitorii care întâmpină dificultăți în deplasarea către centre medicale situate în alte localități. Existența unui punct sanitar modernizat în localitate poate contribui la identificarea și monitorizarea mai eficientă a problemelor de sănătate și la facilitarea accesului populației la servicii medicale.

Din punct de vedere economic și administrativ, modernizarea unei construcții existente reprezintă o modalitate eficientă de utilizare a infrastructurii și patrimoniului local, asigurând prelungirea duratei de utilizare a imobilului și îmbunătățirea condițiilor de exploatare.

Concluzie

Având în vedere necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru furnizarea serviciilor medicale de bază, starea actuală a spațiului, nevoile populației din satul Leamna de Sus și importanța serviciilor medicale de proximitate, investiția **„Modernizare Punct Sanitar din sat Leamna de Sus, comuna Bucovăț, județul Dolj"** este necesară și oportună.

Implementarea proiectului va conduce la modernizarea infrastructurii medicale existente, îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității medicale și creșterea gradului de

accesibilitate și calitate a serviciilor oferite populației, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de viață și la dezvoltarea infrastructurii publice locale.

2.4 Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

Investitia este cuprinsa in Bugetul Local al comunei Bucovat si la intcmirea documentatiei tehnice se va respecta legislatia in vigoare in acest sens.

Întocmit,

Toana Alina Nicoleta